

## Referat af generalforsamling for G/F Sophienlund 8/4-2008

Til stede:

Administrator Hans Reinholdt , Peter Frisk, Jens Rasmussen, Jens Gylling, Martin Lind, Christina Andersen, Carina Holstein, Gunnar Linden, Jesper Lind, byggesagkyndig Karsten Rud, Revisor Bjarne Jensen.

+46 stemmeberettigede grundejerforeningsmedlemmer.

### **Dagsorden:**

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne (Forslag til byggekodex for G/F Sophienlund).
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og evt. indskud. Bestyrelsens budgetforslag forelægges.
6. Valg af formand. Den nuværende Carina Holstein, Sophienlund 18, har meddelt, at hun ikke ønsker genvalg. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.
8. Valg af revisor og revisorsuppleant.
9. Valg af administrator.
10. Eventuelt.

## Punkt 1.

Administrator Hans Reinholdt blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede indledningsvis, at generalforsamlingen var lovligt indhentet og beslutningsdygtig.

## Punkt 2.

Formand Carina Holstein fremlagde bestyrelses beretning for det forløbne år.

Den største udfordring for bestyrelsen har været at få færdiggjort udendørsarealerne, og p.g.a. manglende ekspertise besluttede bestyrelsen sig for at engagere byggesagkyndig Karsten Rud.

I forbindelse med færdiggørelse af udendørsarealer er det også på sin plads at nævne beplantningen, eller rettere sagt manglen på samme. Garnisonen mener at de har fået dispensation fra Hillerød kommune til ikke fuldt at ud overholde lokalplanen – også kaldet "Vandkunsten", men det viser sig ikke at være tilfældet da bestyrelsen, af Hillerød kommune har fået tilsendt det afslag, som de gav Garnisonen, da de søgte om dispensation. Konklusionen er så, at Garnisonen forsat mangler en del beplantning af Sophienlunds udendørsarealer. Det bliver en af de store opgaver som grundejerforeningens bestyrelse fremover skal arbejde med.

Og af de mere fremadrettede opgaver, som grundefjerforeningen skal arbejde med, er etableringen af en legeplads. Christina Andersen havde taget kontakt med et firma som bl.a. laver sponsorerede legepladser, så udgiften til en fremtidig legeplads kan blive minimal for foreningen. Men der er endnu ikke taget stilling til noget endeligt eller hvor legepladsen skal være placeret.

Byggesagkyndig Karsten gennemgik efterfølgende status på arbejdet med udendørsarealerne:

Der har i alt været 5 gennemgange og arbejdet er gået langt hurtigere end forventet. Der er nu kun enkelte ting som mangler, eksempelvis som før nævnt beplantningen og noget malerarbejde. Karsten Rud præsenterer til sidst Vandkunstens beplantningsplan.

I forbindelse med gennemgang af udendørsarealerne var nogle spørgsmål fra de fremmødte beboere:

Sophienlund nr. 132, spurgte om kommunen ikke havde et ansvar i forhold til at Garnisonen overholder den vedtagne lokalplan. Det viser sig desværre at Hillerød kommune har fralagt sig ethvert ansvar i forbindelse med denne "uoverensstemmelse". Det er grundejerforeningens ansvar.

Sophienlund nr. 66, mener at skiltningen på vejene er for mangelfulde og nogle skilte er opstillet på steder, hvor de ikke har nogen relevans. Eksempelvis nogle af fartbegrænsningsskiltene. Det er ligeledes grundejerforeningens ansvar, at de skilte som står inden på grundejerforeningens område, er placeret korrekt og at der er de skilte, som er nødvendige.

Der blev i denne forbindelse opfordret til, at alle bilister tager hensyn til at der legende børn i området og at de derfor sænker hastigheden, når de kører ind i området.

Flere af grundejerforeningens medlemmer gav udtryk for at de savnede information om bestyrelsens arbejde. Bestyrelsen har planer om at oprette en hjemmeside hvor man kan indhente informationen, og desuden opfordres beboerne til at rette henvendelse til de enkelte bestyrelsesmedlemmer, da der sidder medlemmer i bestyrelsen fra hver "lille forening".

Som afslutning på gennemgang af udendørsarealerne fortalte Gunnar Linden at han havde indhentet nogle tilbud på vedligeholdelse af udendørsarealerne, såsom græsslåning og snerydning. Dette vil han arbejde videre med, så en endelig kontrakt snarest muligt kan underskrives.

Desuden har varmeregnskabet også krævet en del arbejde, da varmeregningerne bl.a. for varmeåret 2006-2007 var steget betydeligt, hvilket vakte en del undren blandt Sophienlunds beboere. Peter Frisk arbejder på højtryk for at få klarlagt hvor fejlen ligger og hvordan de fremtidige varmemålinger skal foregå. Hvorledes varmeaflysning for 2007-2008 skal finde sted skal lige drøftes i bestyrelsen, men fastlagt er det at tidspunktet for aflæsningen, er den 30/4. Regnskabet blev herefter godkendt.

### **Punkt 3.**

Revisor Bjarne Jensen fra BJ-revision gennemgår regnskabet for 2007-2008. Der fremhæves at der ikke har været nogen bemærkninger til regnskabet og at regnskabet balancerer. Der er dog fortsat nogle udeståender i forhold til inddrivelse af GF-kontingent og varmepege.

### **Punkt 4.**

Byggekodeks skal der arbejdes videre med fra bestyrelsens side. Hvis et givent byggekodeks vedtages af bestyrelsen, skal det derefter godkendes af kommunen. Det sendes så ud til de enkelte grundejerforeningsmedlemmer. De ting som nogle beboere allerede, inden byggekodeks træder i kraft, har lavet/bygget på deres grunde, vil ikke blive berørt af de nye regler. Det skal pointeres, at byggekodeks vil være af mere overordnet karakter.

### **Punkt 5.**

Jens Gylling gennemgik og uddybede budgettet.

Sophienlund nr. 37 spørger til udendørsbelysningen som åbenbart tændes for tidligt og slukkes for sent. Der kan spares elektricitet ved at der bliver reguleret på dette, så det passer til årstiden. Bestyrelsen lover at der vil blive taget vare på dette problem.

Budgettet for 2008-2009 blev vedtaget. GF-kontingent stiger således fra 400 kr/mdr. til 450 kr/mdr.

## **Punkt 6.**

Med forsamlingens tilslutning valgte man først den nye bestyrelse. Følgende blev valgt:

Martin Lind nr. 120

Christina Andersen nr. 31

Jesper Lind nr. 134

Gunnar Linden nr. 87

Martin Risager nr. 22

Diana Dechau nr 119

Hanne Eberhardt nr. 78

## **Punkt 7**

Der lykkedes ikke at få valgt en ny formand i stedet for Carina Holstein. Dirigenten bemærkede, at bestyrelsen herefter må fungere uden formand og fordele arbejdsopgaverne imellem sig.

## **Punkt 8**

Revisor Bjarne Jensen genvælges.

## **Punkt 9.**

Hans Reinholdt genvælges til administrator.

## **Punkt 10.**

Der foreslås at der laves udvalg som eksempelvis står for etablering af legeplads så bestyrelsen på denne måde aflastes.

Desuden opfordres der til at hundeejere samler deres hundes efterladenskaber op efter sig da det er til stor gene for andre beboere.

Generalforsamlingen afsluttes.