

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Sophienlund, 22. April 2010

1) Valg af dirigent

Advokat og administrator Hans Reinholdt valgt som dirigent. Det blev konstateret at generalforsamlingen var lovligt varslet og forsamlingen godkendte at budgettet blev omdelt i salen.

Til stede i salen var i alt 72 stemmer (heraf 42 fra Boligview) og yderligere 12 medlemmer var repræsenteret ved fuldmagt.

2) Bestyrelsens beretning for året

Beretning aflagt af Formand Hanne Eberhardt på vegne af bestyrelsen. Bestyrelsens sammensætning i løbet af året blev berørt i og med at et af de oprindelige medlemmer var udgået (Gunnar Lindén) og andre kommet til (Martin Bache, Niels Juncker, Carina Holstein). Bestyrelsen har afholdt 10 bestyrelsesmøder og endvidere deltaget i en række møder i relation til tilskødningsprocessen og de vandskader som ramte dele af foreningen. Vandskaderne ligger ikke umiddelbart under grundejerforeningen, men af hensyn til en koordinering blev disse alligevel indsamlet og behandlet af bestyrelsen. Under vejledning fra ekstern rådgiver blev det konstateret at der ikke var generelle konstruktionsfejl i byggeriet, men de enkelte husejere opfordres til at anmelde skaderne i forbindelse med 5 års gennemgangen. Bestyrelsen har i løbet af året udskiftet græsslåningsfirmaet og besluttet at opsige snerydningsaftalen. Endvidere er der pt. en sag mellem grundejerforeningen og snerydningsfirmaet som følge af konstateret over-saltning. Økonomien er generelt strammet op med mere regelmæssig rapportering fra administrator, bedre styr på restancer til foreningen og indgåelse af en el-aftale med billigere el.

Beretningen blev godkendt af forsamlingen.

3) Aflæggelse af regnskab

Regnskabet blev gennemgået af Niels Juncker.

Regnskabet blev godkendt af forsamlingen.

4) Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

Intet indkommet fra medlemmerne under dette punkt

a) Som opfølgning på den gennemførte urafstemning blandt grundejerforeningens medlemmer i september 2009 redegør bestyrelsen for status på tilskødnings sagen.

Efter afstemning udarbejdede bestyrelsen en plan med hjælp fra advokat, landinspektør og input fra kommunen. Planen er under udførelse, men tilskødningen har vist sig at være en

kompleks juridisk proces med mange historiske forhold, som komplicerer processen og ofte har bestyrelsen måtte arbejde med modstridende forhold og oplysninger. Dette har derfor både været mere arbejdskrævende og tidskrævende en oprindeligt forventet. Status er nu, at en plan for resterende forløb med landinspektør og kommune så godt som er udarbejdet. Bestyrelsen skal derfor hurtigst muligt have tilsendt dokumentation for referat af generalforsamlinger fra de små foreninger, hvori tilskødningsen er besluttet og hvem der er tegningsberettiget (bestyrelsen) til at afgive de omtalte arealer. Den næste kommunikation fra bestyrelsen vil være til de berørte ejendomme omkring processen for udvidelse af grundarealer og udarbejdelse af plan og budget for de resterende aktiviteter i det vedtagne forlig.

b) På baggrund af bestyrelsens ovennævnte redegørelse opfordres generalforsamlingen til at tiltræde overtagelsen af de respektive arealer

Overtagelsen blev vedtaget efter afstemning: Af de tilstedeværende stemmer inklusive fuldmagter stemte 2 nej, 80 ja og 2 blank.

5) Vedtagelse af budget og fastlæggelse af bidrag og eventuelt indskud.

Niels Juncker gennemgik de 2 budget forslag og deres forudsætninger. Det blev besluttet at tage stilling til dagsordenens punkt 9) samtidig, idet det ene budgetforslag bygger på valg af en anden administrator end Hans Reinholdt.

Budgetforslag 2 blev vedtaget med en ændring af administrator og en forøgelse af kontingentet fra 375 til 425 per måned med virkning fra 1. Januar 2010

6) Valg af Formand

Hanne Eberhardt, Sophienlund 78 blev valgt som formand.

7) Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.

Følgende medlemmer blev genvalgt:

Søren Rosenberg, Sophienlund 15

Mette Friis, Sophienlund 123

Niels Juncker, Boligview

Martin Bache, Sophienlund 79

Helge Larsen, Sophienlund 147

Følgende medlemmer blev nyvalgt:

Jakob Poulsen, Sophienlund 70

Følgende suppleanter blev valgt:

Nina Steffensen Keller, Sophienlund 124

Carsten Zernickov-Appel, Sophienlund 71

Carina Holstein og Kenneth Frørup ønskede ikke genvalg

8) Valg af revisor

Registreret Revisor Frank Poulsen blev valgt.

9) Valg af administrator

Boligview blev valgt som ny administrator. Bestyrelsen takkede Hans Reinholdt for samarbejdet.

10) Eventuelt

Formanden takkede for fremmødet og for konstruktiv debat. Samtidig henstiller bestyrelsen til alle foreningens medlemmer, at der bakkes op om ånden i tilskødningsforliget; at vi er een forening og tonen og relationerne imellem medlemmerne holdes i en ånd af gensidig respekt og forståelse af, at vi alle har valgt at bo i en tæt bebyggelse med lige dele hensyntagen og overbærenhed.