

Afholdt: Torsdag den 26. april 2012 kl. 19.00

På: FrederiksborgCentret, Milnersvej 39, lokale 8, 3400 Hillerød.

Dagsordenen var:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab.
4. Rettidigt indkomne forslag:
 - A. Holger Falk fremsatte forslag om at skure og skralderum mod Sophienborg Alle i en udvalgt farve, og havde i den forbindelse lavet en prøve på et skur.
 - B. Bestyrelsen fremsætter forslag om ændring af vedtægterne i henhold til bilag 1.
 - C. Godkendelse af revideret husorden og Byggekodeks / Bilag 2 og 3
 - D. Bevilling af kr. 80.000 til etablering af hastighedsregulerende foranstaltninger ved passage mellem 2-planshusene. Bestyrelsen har modtaget tilbud på etablering af en type, der er af plastik, og som skrues ned i belægningen. Der bliver også indhentet tilbud på små og effektive asfaltbump, så derfor anmodes der om en bevilling, hvorefter bestyrelsen vil vælge en løsning baseret på pris og effektivitet.
 - E. Forslag fra Finn Hamann Spendler / Bilag 4
 - F. Forslag fra Tina & Caspar Vain. / Bilag 5
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.
Den nuværende består af:

Carsten 71, modtager genvalg
Martin 79, modtager genvalg
NielsBoligview, modtager genvalg
7. Valg af revisor og revisorsuppleant.
8. Eventuelt.

1. Valg af dirigent

Michael fra nr. 83 blev valgt som dirigent, og han konstaterede, at indkaldelsen var rettidigt varslet, og at generalforsamlingen dermed var beslutningsdygtig.

Af 148 stemmeberettigede var 107 repræsenteret heraf 24 ved fuldmagt.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Bestyrelsen meddelte generalforsamlingen, at man har løst følgende opgaver:

Tilskødningen er afsluttet.

Legepladsen er etableret.

Hækken langs Sophienborg Alle er sat.

Hækken mod boldbanen er etableret.

Fodboldmål er indkøbt.

Hegnet til beskyttelse af hækplanterne ved boldbanen er bestilt.

De enkelte punkter blev drøftet, og afslutningsvis blev beretningen taget til efterretning. Foreningens vedtægter kræver ikke, at beretningen skal godkendes.

3. Aflæggelse af regnskab

Årsrapporten blev gennemgået, og der var flere spørgsmål, som blev besvaret, hvorefter rapporten blev enstemmig godkendt.

Dernæst blev det aftalt, at Finn Spendler og Peter Frisk går i udvalg sammen for at undersøge, hvordan udgiften til målerpasning kan minimeres.

4. Rettidigt indkomne forslag

A. Holger Falk fremsatte forslag om at skure og skralderum mod Sophienborg Alle i en udvalgt farve, og havde i den forbindelse lavet en prøve på et skur.

Forslaget blev debatteret og nedstemt med følgende stemmefordeling: **2 for, 58 imod**

Det pågældende skur vil blive ført tilbage til oprindelig stand.

B. Bestyrelsen fremsætter forslag om ændring af vedtægterne i henhold til bilag 1.

Nuværende ordlyd

(§11)

stk. 2. Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor foreningen, idet den tidligere ejer dog tillige vedbliver at hæfte for eventuelle restancer overfor foreningen, indtil den nye ejer har berigtiget restancerne og overtaget forpligtelserne.

Forslag til ændring

stk. 2. *Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor foreningen, idet den tidligere ejer dog tillige vedbliver at hæfte for eventuelle restancer overfor foreningen, indtil den nye ejer har berigtiget restancerne og overtaget forpligtelserne.*
Bestyrelsen kan beslutte, at et medlem skal forudbetale op til kr. 10.000 i depositum til dækning af kontingent og a conto varme, såfremt medlemmet gentagne gange kommer i restance.

Forslaget blev vedtaget med følgende stemmefordeling: **96 for, 8 imod**

Nuværende ordlyd

(§14)

stk. 2. Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 4 ugers varsel og max. 6 uger ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem under den i medlemsprotokollen anførte adresse.

Forslag til ændring

stk. 2. *Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 4 ugers varsel og max. 6 uger via mail til hvert enkelt medlem under den i medlemsprotokollen anførte mailadresse.*
Det påhviler hvert medlem at holde bestyrelsen orienteret om den aktuelle mailadresse.

Forslaget blev vedtaget med følgende stemmefordeling: **74 for, 24 imod**

Nuværende ordlyd

(§16)

stk. 1. Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivningen. Dirigenten må ikke være medlem af bestyrelsen, suppleant, kasserer, revisor eller revisorsuppleant for foreningen.

Forslag til ændring

- stk. 1. *Bestyrelsen udpeger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivningen.*

Forslaget blev nedstemt med følgende stemmefordeling: **48 for, 45 imod**

Nuværende ordlyd

(§16)

- stk. 6. Senest en måned efter generalforsamlingens afholdelse udsendes referatet af bestyrelsen til hvert enkelt medlem.

Forslag til ændring

- stk. 6. *Senest en måned efter generalforsamlingens afholdelse udsendes referatet af bestyrelsen til hvert enkelt medlem via mail.
Generelt sker al korrespondance mellem bestyrelsen og medlemmerne via mail.*

Forslaget blev vedtaget med følgende stemmefordeling: **92 for, 13 imod**

Nuværende ordlyd

(§18)

- stk. 1. Bestyrelsen består af mindst 3-10 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen. Formanden vælges direkte af generalforsamlingen, medens bestyrelsen i øvrigt konstituerer sig selv.

Forslag til ændring

- stk. 1. *Bestyrelsen består af mindst 3-5 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen. Bestyrelsen konstituerer sig selv.*

Forslaget blev vedtaget med følgende stemmefordeling: **85 for, 13 imod**

Nuværende ordlyd

(§14)

- stk. 6. På den ordinære generalforsamling skal følgende punkter behandles:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud.
6. Valg af formand.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.
8. Valg af revisor og revisorsuppleant.
9. Eventuelt valg af administrator, jf. § 19, stk. 2.
10. Eventuelt.

Forslag til ændring

Punkt 6. Valg af formand udgår jf. beslutningen under § 18.

C. Godkendelse af revideret husorden og Byggekodeks

Bestyrelsen trak de fremlagte forslag tilbage, og der blev nedsat et udvalg bestående af følgende parceller: 3, 6, 18, 80, 87, 89, 119, 122, 132, 137.

Det bemærkes, jf. vedtægter, at udvalgsformanden skal være et bestyrelsesmedlem.

D. Bevilling af kr. 80.000 til etablering af hastighedsregulerende foranstaltninger.

Forslaget blev vedtaget med følgende stemmefordeling: **83 for, 9 imod**

E. Forslag fra Finn Hamann Spendler

Forslaget handlede om at ændre på den måde, hvor på varmeregnskabet opgøres, og Finn Spendler redegjorde for forslaget.

Forslaget blev nedstemt med følgende stemmefordeling: **7 for, 84 imod**

F. Forslag fra Tina & Caspar Vain.

Forslaget fra Tina & Caspar Vain anfægtede bestyrelsens stillingtagen i en nabostridighed.

Bestyrelsen meddelte, at man gentagne gange havde opfordret til dialog, uden at dette var blevet imødekommet.

Generalforsamlingen ønskede ikke at debattere personlige forhold, og bestyrelsen oplyste, at man har overdraget sagen til advokat.

5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud.

Generalforsamlingen godkendte det fremsendte budgetudkast for 2012, og bidraget fastholdes på kr. 425 pr. måned pr. parcel indtil næste generalforsamling.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.

Bestyrelsen blev genvalgt og består af:

Carsten nr. 71
Martin nr. 79
Niels fra Boligview A/S

Charlotte nr. 81 blev valgt som suppleant

7. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Frank Poulsen blev genvalgt som revisor.

8. Eventuelt

Bestyrelsen henstillede til, at der udvises hensyn overfor naboer i forhold til tomgangskørsel med alle motoriserede køretøjer, og henviste til en pjece, som er udgivet af Hillerød Kommune. Denne pjece vedlægges referatet.

Omstændighederne i forbindelse med etablering af hækken ved boldbanen blev debatteret.

Bestyrelsen redegjorde for forløbet.

Generalforsamlingen sluttede kl. 23.15

Dirigent/Michael Bentsen