

---

**Afholdt:** Torsdag den 18. april 2013 kl. 19.00

**På:** Frederiksborg Centret, Milnersvej 39, lokale 8, 3400 Hillerød.

**Dagsordenen var:**

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab.
4. Rettidigt indkomne forslag:  
Forslag bilag 1 er vedlagt som side 2.
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.  
Den nuværende består af:  
  
Carsten 71,                    modtager genvalg  
Charlotte 81,                modtager genvalg  
Niels, Boligview,            modtager genvalg
7. Valg af revisor og revisorsuppleant.
8. Eventuelt.

### **1. Valg af dirigent**

Michael Bentsen (MB) fra nr. 83 blev valgt som dirigent og bød generalforsamlingen velkommen. MB konstaterede, at indkaldelsen var rettidigt varslet, og at generalforsamlingen var beslutningsdygtig.

92 boliger var repræsenteret – 72 ved fremmøde og 20 ved fuldmagt.

Holger Falck (HF) fra nr. 29 gjorde indsigelse imod måden medlemmerne var indkaldt, da indkaldelsen udelukkende er udsendt via e-mail. HF kunne således ikke godkende generalforsamlingen og ville efterfølgende klage til Hillerød kommune.

### **2. Bestyrelsens beretning**

Bestyrelsens formand, Carsten Zernickov–Appel (CZ), uddybede bestyrelsens beretning, som i en kortere version var indskrevet i dagsordenen. Derudover blev forløbet i sagen om de nu nedtagne vejbump gennemgået. En skriftlig kopi af gennemgangen bliver lagt i dokumentarkivet på foreningens hjemmeside.

Gunnar Lindén (GL) fra nr. 87 spurgte om vejbumpene kommer op igen. CZ svarede, at der ikke umiddelbart er planer om at genoptage arbejdet med at trafiksikre foreningens område. GL foreslog at der i stedet kun kommer to bump op i hver passage.

Bestyrelsen er åben over for at afsøge markedet for alternative løsninger, men under alle omstændigheder er man nødt til at afvente afgørelsen af den verserende tvist med leverandøren.

Mogens Jakobsen fra nummer 115 spurgte til muligheden for at opsætte skilte med "fuld stop", med begrundelsen at folk muligvis vil respektere "fuldt stop" mere end "hajtænder" på malet asfalten.

### **3. Aflæggelse af regnskab**

Niels Juncker (NJ) fremlagde regnskabet for det forløbne år.

Der var spørgsmål til den bogførte udgift til græsslåning, der er steget. NJ svarede, at dette skyldes, at posteringen vedrører alt vedrørende pasning af området, (græsslåning, ukrudtsbekæmpelse, beskæring mm). Grundejerforeningen står således for al vedligeholdelse af arealerne.

Udgiften til kloak hænger sammen med dræning af området ved legepladsen. Dræningen var en forudsætning for at kunne placere legepladsen på sin nuværende placering i et lavtliggende område. NJ vil på opfordring fra salen undersøge, hvad der helt præcist ligger i udgiften til bortkørsel af affald, (udgiften dækker opsamling og bortkørsel af affald på området. Arbejdet er udført af HCC, der vedligeholder foreningens arealer.)

Der blev stillet spørgsmål til udgiften til advokat- og rådgiverhonorar, og NJ kunne oplyse at der er brugt 2500,- på advokatrådgivning i en tvist mellem to parceller i foreningen. NJ redegjorde for problematikken, der går flere år tilbage. Sagen kompliceres af at den ene part i mellemtiden er blevet medlem af bestyrelsen. CZ understregede derfor, at Charlotte Larsen (CL) ikke må være til stede, når sagen behandles i bestyrelsen.

NJ blev bedt om at udspecificere posteringen til gårdanlæg, hvilket dækker over anlæg af vejbump og legeplads.

Såfremt man skulle ønske at kigge nærmere på bilag i regnskabet, er man velkommen til at besøge Boligviews kontor i Jyllinge. Foreningens administrator er dog nødt til at fakturere anvendte timer, da dette ikke indgår naturligt som en del af tilbuddet på administration.

Herefter blev regnskabet godkendt med 87 stemmer for. 5 undlod at stemme.

#### **4. Rettidigt indkomne forslag**

Inden for tidsfristen havde Judy og Ole Søborg fra nr. 91 fremsat forslag vedr. legeplads og boldbane med indførelse af et forbud mod at benytte faciliteterne efter klokken 19. Forslagsstillerne føler sig generet af støj ifm. boldbane og legeplads. Man har inden generalforsamlingen kontaktet Hillerød kommune, som foreslår at der i husordenen indføres vilkår og tidspunkt ift. brug af ovenstående faciliteter.

Forslagsstillerne ændrede det foreslåede tidspunkt til kl. 20. Der stemtes om forslaget med 10 stemmer for og 79 imod. 3 parceller undlod at stemme og forslaget bortfaldt.

Fra salen blev det foreslået at der opsættes skilte, der opfordrer til at anvende anlægget med respekt for de omkringboende. Det blev endvidere foreslået at man inspireres af ordlyden på skilte opsat på steder magen til vores og at ordlyden optages i foreningens husorden. Bestyrelsen undersøger.

På generalforsamlingen i 2012 blev der nedsat et udvalg af beboere, der skulle arbejde med at gennemgå den eksisterende husorden. I referatet var det noteret, hvilke parceller der ønskede at deltage i udvalget, men desværre har der været tvivl om hvem der skulle søsætte udvalget. NJ refererede fra referatet fra sidste generalforsamling, og repeterede hvem der oprindeligt ønskede at deltage i arbejdet.

#### **5. Budget**

Bestyrelsen foreslog en justering ift. det fremsendte budget. NJ anbefalede at den budgetterede udgift til snerydning sættes op til kr. 150.000, da omkostningerne til snebekæmpelse de seneste vintre har været højere end normalen.

Idet der ikke ligger nævneværdige anlægsinvesteringer forude, foreslog NJ at det månedlige kontingent nedsættes med 100,- kr. pr. måned i 2014.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

#### **6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter**

Den siddende bestyrelse ønskede at genopstille, og idet ingen af de tilstedeværende ønskede kandidatur blev nuværende bestyrelse blev genvalgt. Der blev ikke udpeget suppleant(er) til bestyrelsen. Grundejerforeningens revisor blev også genvalgt.

## 7. Eventuelt

Tina Olsen (TO) fra nr. 80, ønskede tvisten om fællesarealet mellem 80 og 81 belyst på generalforsamlingen. NJ oplyste, at bestyrelsen principielt ikke behandler enkeltsager på en generalforsamling. Ydermere blev sagen for længe siden færdigbehandlet fra bestyrelsens side, (inden CZ og CL indtrådte i bestyrelsen).

TO bad om at få gendelt de dokumenter, der iflg. Bestyrelsen tidligere er fremsendt. CZ vil gennemgå foreningens mailboks og fremsender de ønskede dokumenter.

Fra salen blev der stillet spørgsmål til farvevalg vedr. skurene. Der er pt. mange forskellige farver på skure og facader.

Bestyrelsen har tidligere haft en aftale med HF vedr. udskiftning af elpærer i området. Aftalen er ikke gældende mere, da havemanden står for udskiftningen. Der skal fortsat rettes henvendelse til bestyrelsen, hvis man opdager noget, der er i uorden.

Der blev stillet spørgsmål vedr. udvalget, der skulle gennemgå foreningens husorden. NJ svarede, at udvalget selv skal sørge for at igangsætte arbejdet. Det påhviler derfor ikke bestyrelsens repræsentant at igangsætte arbejdet. Denne skal derimod udelukkende virke som kontakt til den øvrige bestyrelse.

Der blev spurgt ind til vedligehold af skraldeskure ved toplanshusene. CZ oplyste, at vedligehold af disse udelukkende hviler på den enkelte underforening. Bestyrelsen sørger for at alle bliver informeret om dette.

---

Referenter, CZ og CL

Generalforsamlingen sluttede kl. 20.45

-----  
Dirigent/Michael Bentsen