

Referat af ordinær Generalforsamling i grundejerforeningen Sophienlund

Dato: 29. april 2015

Dirigent: Jakob, 70

Referent: Charlotte, 81

Pkt. 1: Valg af dirigent

Jakob Poulsen fra nr. 70 er valgt som dirigent, og konstaterede at generalforsamlingen var rettidigt varslet, og at generalforsamlingen dermed var beslutningsdygtig.

70 stemmer var repræsenteret heraf 64 fremmødte og 6 ved fuldmagt.

Pkt. 2: Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Bestyrelsens formand fortæller om sidste års forløb med sagen om vejbumpene. Det blev en længere sag, hvor foreningen stævnedes firmaet, og grundejerforeningen blev også stævnet af GN Road, fordi grundejerforeningen havde tilbageholdt bumpene. Sagerne blev koblet sammen, og der blev indkaldt til endnu et retsmøde, hvor grundejerforeningen vandt. Grundejerforeningen har efterfølgende modtaget det beløb, som GN Road skyldte os.

Der har ikke været så meget siden da, udover den daglige drift.

Der er en løbende dialog med HCC som holder vores område, i forhold til alle opgaver.

Der er kommet forslag om etablering af sti fra den første vej for enden og ned forbi legepladsen, tilsluttende til sti til skolen. Bestyrelsen har indhentet en pris på opgaven, og bestyrelsen foreslår at vente med at etablere stien af økonomiske årsager.

Der skal skiftes energimålere, det skal besluttes i dag.

Pkt. 3: Aflæggelse af regnskab

Inden godkendelse af regnskabet kunne sendes til afstemning, var der spørgsmål til følgende fra generalforsamlingen. Bestyrelsens svar er anført under hvert punkt:

Stigning af beløb til græsslåning?

Svar: Det er ekstraopgaver der er blevet foretaget, og som HCC er blevet bedt om at ordne. Omfanget kan dog variere, da der er forskel på fra år til år, hvor meget græsset gror, og hvor tit det skal slås.

Måler/varmeregnskab?

Svar: Det er ISTA. Beløbet vedrører udarbejdelsen af varmeregnskab så det er det samme der er tale om.

Advokat honorar?

Svar: Det er tale om to sager. En sag i forhold til et enkelt medlem, der har haft svært ved at betale. Den anden sag er honorar i forhold til sagen mod GN Road.

Låseservice?

Svar: Det er de fælles målerskabe, hvor der har været udskiftet låse. Der er monteret låse i alle skabene nu.

Hensættelser til grundfonden?

Svar: Det er til vedligeholdelse af vejene i området og de fælles anlæg.

Affald der er kørt væk?

Svar: Det er affald der er kørt væk, der er blevet ryddet op i området. Kontokort vedhæftes referatet.

Gårdanlæg og vedligeholdelse?

Svar: Der var spørgsmål til omkostningerne. Kontokort vedhæftes referatet.

Skulle denne "makeover" af området ikke besluttes af generalforsamlingen?

Svar: Det er i alles interesse at området ser ordentligt ud, alternativt kan vi lade det gro til. I referatet fra 2013 er der ikke aftalt nogen særskilt vedligeholdelse af arealerne.

Er HCC den bedste og billigste?

Svar: Der har tidligere været forskellige leverandører, der har leveret dårlig kvalitet f.eks. med snerydning. Det er blevet undersøgt, og indimellem kommer der henvendelser med tilbud. Der har ikke været tilbud, der er været bedre og billigere.

Der var sat kr. 130.000 af til græsslåning, men brugt kr. 250.000. Ville det være en ide at sætte det af i næste års budget?

Svar: Bestyrelsen har afsat et beløb svarende til den forventede udvikling.

Der er blevet stemt om godkendelse af regnskabet: **57 stemmer for, to undlod at stemme og 11 stemmer imod.**

Pkt. 4: Indkomne forslag

1. Bestyrelsen fremsætter forslag om en fælles løsning i forhold til at udskifte energimålere.
2. Bestyrelsen fremlægger budget for etablering af nye vejbumpe i henhold til tidligere beslutning

Ad 1: Der er indhentet tilbud på forskellige typer målere, og bestyrelsen vil foreslå et tilbud fra Kamstrup. Det har den fordel, at man kan indhente oplysning fra målerne ved at køre forbi alle husene og indsamle data. Det giver foreningen mulighed for at opsige samarbejdet med ISTA, og lade varmeregnskabet udarbejde af administrationen i stedet, hvilket vil reducere denne årlige omkostning med 50 %, hvilket svarer til en besparelse på ca. kr. 30.000.

Bestyrelsen foreslår, at indkøb og montering af energimålere til alle huse vil blive lagt ind i budgettet.

Beboerne vil fortsat kunne aflæse egen måler for at holde kontrol med forbrug. Alle vil modtage regnskab over forbrug en gang årligt som nu.

Afstemning: 70 stemmer for.

Ad 2: Bestyrelsen har kontaktet en leverandør som har set på området, og som er kommet med et tilbud på lavere bump i henhold til den nuværende godkendelse fra kommunen. Hillerød Kommune er ansøgt igen i januar med henblik på, at sikre vores juridiske stilling i forhold til en oprindelige tilladelse, men kommunen har endnu ikke svaret.

Når der kommer tilladelse fra kommunen, vil der blive etableret forsøgsbump, så foreningen denne gang vælger de rigtige.

Spørgsmål fra generalforsamlingen:

Vil der stadig være fire bump i hver indkørsel?

Svar: Som udgangspunkt vil der etableres fire bump i hver indkørsel, da der fortsat køres med stor fart i området. I første omgang bliver der kun opsat bump i én indkørsel, så bumpene kan afprøves, inden der investeres i en løsning til hele området.

Der vil endvidere blive lagt sten på græsset de steder, hvor der er mulighed for at undgå bump ved at køre ind over græsset og ødelægge det.

Vedr. sti – der er ikke økonomi til at få etableret en sti. Etablering vil derfor afvente.

Pkt. 5: Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud

Spørgsmål fra generalforsamlingen:

Der er afsat 350.000 af til energimålere, men tilbuddet er på 330.000?

Svar: Der er afsat mere på budgettet som en buffer, hvis der skulle være uforudsete merudgifter.

Det er vel muligt at grundejerforeningen kan beslutte vedligeholdelsesniveauet, og få et tilbud, således at vi ikke kommer ud med et overforbrug:

Svar: Bestyrelsen har afsat et beløb med udgangspunkt i omkostningerne for 2014, som bestyrelsen mener er reelt i forhold til det vedligeholdelsesniveau, som generalforsamlingen måtte vedtage.

Vedligeholdelse af vej, hvad er det:

Svar: Det kan være opmaling af hjænder, det kan være omlægning af fliser, utæt brønd.

Diverse posten er et beløb, der er afsat, hvis der skulle opstå uforudsete udgifter.

Der er i 2015 ikke afsat penge til grundfonden på grund af udskiftningen af energimålere.

Der er et hul i vejen ved stien mellem Sophienlund 1 og 2. Det er snerydningsfirmaet, der er skyld i, at det er opstået. Der ligger meget salt tilbage, når sneen smelter, så der bliver ikke sparet på saltet.

Der er sat penge af til vejbump:

Svar: Beløbet er ikke hensat, men det er tidligere besluttet at bruge pengene.

Bestyrelsen har foreslået at fastholde kontingentet på kr. 600 pr. måned frem til generalforsamlingen 2016. Hvis dette bliver besluttet vil det være forventeligt at kontingentet kan sættes ned igen.

Afstemning: 70 der stemte for. Budget og kontingentbetaling blev vedtaget i henhold til det fremsendte forslag.

Pkt. 6: Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

Bestyrelsen blev genvalgt, og består fortsat af:

Carsten, 71

Charlotte, 81

Niels, Boligview A/S

Janus, 73

Gunnar Lindén meldte sig som suppleant, og blev valgt.

Pkt. 8: Revisor og revisorsuppleant

Frank Poulsen blev genvalgt

Pkt. 9: Eventuelt

Spørgsmål om fodboldbanen: Der er beboere der har skrevet til bestyrelsen og har fået svar.

Det er problematikken med støj fra boldbanen og ofte til sent om aftenen. Sidste år blev der opsat skilte i forhåbning om, at det kunne have en effekt. Dette har ikke været tilfældet.

Bestyrelsen har gennemlæst husordenen, og der står ikke noget om dette.

Det foreslås, at der bliver tilføjet en passus i husordenen om at boldspil på boldbanen skal ophøre senest kl. 19.00. Når dette er forfattet ind i husorden, indkaldes der til en ekstraordinær generalforsamling, som afholdes på fællesarealet (i håbet om godt vejr) med henblik på at vedtage denne tilføjelse.

Det blev drøftet, om andre må bruge vores legeplads og boldbane. (Et medlem oplyste, at en institution, som dennes barn er tilknyttet, har undersøgt det, og offentligheden kan benytte det. Det foreslås, at der endvidere sættes et skilt op med en ordlyd om, at der ikke må spilles bold efter klokken 19.00.

Der henstilles til at forældre er opmærksomme på at børnene viser hensyn til beboerne i området.

Spørgsmål til affaldssortering, skal der tages en beslutning om der fortsættes med en fælles eller individuel ordning: Kommunen har henvendt sig, og har tilbudt at ordningen kan fortsætte som en fælles ordning.

Toplans husene opfordres til at kontakte "Vibeke" fra Hillerød Kommune vedrørende ordningen på telefon 61 24 22 67.

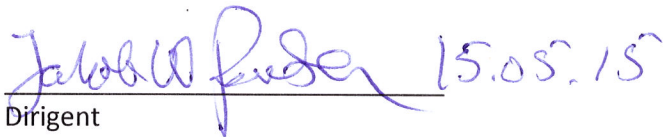
Forslag om at der laves arbejdsweekender for at løfte opgaver i området evt. oprydning i området. Det synes folk var en god ide.

Et medlem opfordrede alle til at skærverne fra indkørslerne bliver fejlet ind.

Bestyrelsen blev opfordret til at kontakte HCC med henblik på, at der ryddes sne på fortovene ved etplanshusene.

Et andet medlem spurgte, om bestyrelsen kan undersøge, om der kan lægges fibernet ind i området.

Afslutningsvis modtog bestyrelsen ros fra et medlem, som synes, at bestyrelsen yder en stor indsats, og de fremmødte klappede.

 15.05.15

Dirigent

Finanskontokort

ScanId	Bogføringsdato	Tekst	Bilagsnr	Debet	Kredit	Løbende saldo
	01-01-2014	Primo saldo				0,00
	01-05-2014	Græsslåning + trimning	00096	13.077,50		13.077,50
	12-06-2014	HCC Vej og Park	00112	50.072,50		63.150,00
	30-06-2014	Græsslåning, hæk ud til Allé mv.	00121	6.290,00		69.440,00
	31-07-2014	HCC, Græsklipning, hæk, ukrudtsbekæmpelse	00150	77.587,50		147.027,50
	31-07-2014	HCC, Græsslåning, ukrudtsbekæmpelse mv.	00151	76.087,50		223.115,00
	31-07-2014	HCC, Græsslåning, ukrudtsbekæmpelse mv	00152		76.087,50	147.027,50
	01-09-2014	HCC, Græsslåning, hæk	00170	10.590,00		157.617,50
	01-09-2014	HCC, ekstra timer vedr græsslåning	00171	2.985,00		160.602,50
	29-09-2014	Ekstra græsslåning	00194	1.990,00		162.592,50
	29-09-2014	HCC, græsslåning + ekstra	00195	8.600,00		171.192,50
	27-10-2014	HCC, Græsslåning	00203	8.600,00		179.792,50
	27-10-2014	HCC Ekstra græsslåning	00204	3.980,00		183.772,50
	02-11-2014	HCC, Græsslåning	00223	1.990,00		185.762,50
	17-11-2014	HCC, Ekstra græsslåning	00229	2.487,50		188.250,00
	17-11-2014	HCC, Græsslåning	00230	4.300,00		192.550,00
	31-12-2014	Ultimo saldo				192.550,00

<Filteret er tomt>

Finanskontokort

ScanId	Bogføringsdato	Tekst	Bilagsnr	Debet	Kredit	Løbende saldo
	01-01-2014	Primo saldo				0,00
	04-01-2014	Genplantning af bøgeplanter	00004	22.425,00		22.425,00
	26-05-2014	Skilte "Boldspil og leg"	00115	3.878,75		26.303,75
	12-06-2014	Diverse arbejder + materialer	00111	9.950,00		36.253,75
	12-06-2014	HCC, sprøjtning m.m.	00112	13.610,00		49.863,75
	31-07-2014	HCC, Rep. af tag, liftleje, materialer	00151	5.867,50		55.731,25
	31-07-2014	HCC, Rpe af tag, liftleje, materialer	00152		5.867,50	49.863,75
	01-09-2014	HCC, Oprydning, ukrudt, barkflis	00169	10.696,25		60.560,00
	15-09-2014	Opbevaring og håndtering af vejbump	00179	3.125,00		63.685,00
	29-09-2014	Ukrudtbekæmpelse, jord reparation, affald	00194	15.920,00		79.605,00
	29-09-2014	HCC, legeplads, hæk	00195	1.990,00		81.595,00
	27-10-2014	HCC, Lejeplads, hæk	00203	1.990,00		83.585,00
	02-11-2014	HCC, Rep kabelrør, topdressing, affald	00223	7.462,50		91.047,50
	17-11-2014	HCC, Ukrudtbekæmpelse, rep.lampe, dækbark	00229	39.945,00		130.992,50
	17-11-2014	HCC, Legeplads, hæk	00230	995,00		131.987,50
	09-12-2014	HCC, rep. kabelrør, udskift lyskilder mv	00239	14.617,50		146.605,00
	31-12-2014	Ultimo saldo				146.605,00

<Filteret er tomt>

Finanskontokort

ScanId	Bogføringsdato	Tekst	Bilagsnr	Debet	Kredit	Løbende saldo	Momsbeløb	Splitmoms sats	Momsnr
	01-01-2014	Primo saldo				0,00			
	04-01-2014	Opsamling af skrald	00004	6.965,00		6.965,00		0,00	
	01-05-2014	Affald, gynger, belægning m.m.	00095	17.670,00		24.635,00		0,00	
	31-12-2014	Ultimo saldo				24.635,00			

<Filteret er tomt>