

1. Valg af dirigent.

Carsten Zernickov-Appel blev valgt, og konstaterede, at indkaldelsen var udsendt rettidigt, og at generalforsamlingen dermed var beslutningsdygtig.

I alt 47 stemmer af 148 var repræsenteret.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Niels Juncker redegjorde for bestyrelsens arbejde, som handlede om indsamling af oplysninger om de enkelte medlemmers tilbygning. Der er modtaget ganske få, og bestyrelsen vil gå en runde og notere, hvilke synlige ændringer, der er foretaget på hver parcel og herefter informere kommunen om det, som så vil tage sig af sagen.

Det er ikke for sent at sende info til bestyrelsen... anvend gerne den blanket, der hedder "Byggeansøgningsformular", og som er placeret på foreningens website:

<http://www.sophienlund.net/dokumenter/%C3%98vrige%20dokumenter/>

I samme mappe findes både Husorden og Byggekodeks, som alle bedes være opmærksomme på.

Bestyrelsen har ansøgt kommunen om etablering af vejbump, og for at få den sag til at lykkes, er der ansøgt om, at belægning i hele "krydset", hvor de interne veje mødes, hæves, og i den forbindelse skal den "Ubetingede vigepligt" flyttes, så det er sidevejene der får vigepligten.

Ved at hæve hele krydset vil alle trafikanter blive tvunget til at sætte hastigheden ned.

Emnet blev drøftet livligt, og der var mange holdninger til det, men ansøgningen er lavet ud fra det muliges kunst, som der skal til for at få projektet godkendt. Støjniveau m.m. er drøftet tidligere i forbindelse med den interne godkendelse om etablering af disse bump.

Der vil, som tidligere besluttet, blive etableret nogle prøvebump, som skal godkendes endeligt på en generalforsamling, førend de etableres i hele bebyggelsen, ligesom der også skal en større bevilling til end det afsatte beløb på kr. 90.000, da priserne er steget.

De resterende gadelamper er bestilt, og når alle er monteret og har været i brug i en periode, vil de blive gennemgået for en eventuel nedblænding, hvor lyset måtte genere beboerne.

Peter redegjorde for genplantningen af nye træer, som vil ske til efteråret, da de første priser var alt for høje. Bestyrelsen har derudover beskæftiget sig med den almindelige drift af foreningen herunder beboerhenvendelser.

Beretningen blev taget til efterretning.

3. Aflæggelse af regnskab.

Årsrapporten blev fremlagt, og der var enkelte spørgsmål til den, som posten på kr. 78.365,63 vedr. Gårdanlæg og udenomsarealer, som består af følgende:

Nedskæring af træer, opsamling af affald	10.875,00
Lugning, gødskning og hækkeklipping	17.562,50
6 * sprøjtning af arealer	3.875,00
Ukrudtsbekæmpelse uge 37-39	22.750,00
Reparation af græsplæne	10.000,00
Ukrudtsbekæmpelse	8.750,00
Buskrydning	4.553,13

Der blev endvidere spurgt og redegjort for posterne:

Målerpasning, som er tillagt moms

Anden gæld, som er beboernes forudbetalte aconto bidrag til varme.

Årsrapporten blev godkendt af alle.

4. Rettidigt indkomne forslag.

Mogens Jakobsen nr. 115 havde fremsat forslag om anskaffelse og drift af en hjertestarter. Alle tilsluttede sig forslaget om at indkøbe den inklusiv de etableringsomkostninger der vil være. Endvidere blev der drøftet eventuelle kurser i brugen af hjertestarteren samt muligheden for at tilmelde sig som hjerteløber.

Bestyrelsen undersøger om foreningens egen forsikring er et bedre alternativ end den forsikring, man kan tilkøbe ved anskaffelsen.

Hjertestarteren skal placeres således, at den ikke bliver udsat for konstant sollys, og da en central placering også er væsentlig, tilbød Carsten nr. 71, at den kan monteres på hans husgavl, hvilket også vil være det mest centrale sted i bebyggelsen.

5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud.

Budgetudkastet blev gennemgået og drøftet, og med korrektion af momsen på målerpasning blev det godkendt af alle.

Kontingent til grundejerforeningen fastholdes på kr. 500,00 pr. måned pr. medlem.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.

Peter Bahnsen nr. 65

Carsten Zernickov-Appel nr. 71

Niels Juncker/Boligview A/S

blev genvalgt/valgt til bestyrelsen

John, nr. 67

Martin, nr. 141

blev valgt som suppleanter.

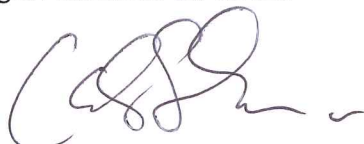
6. Valg af revisor.

Det statsautoriseret revisionselskab, Addea, blev genvalgt.

7. Eventuelt.

- Facebooksiden blev nævnt - herunder den u hensigtsmæssige korrespondance som Niels Juncker og Peter Lok Bahnsen var blevet involveret i.
- Parkering blev drøftet. En beboer havde oplevet at en gæst til vedkommende, havde fået en seddel i sin forrude omkring ulovlig parkering. Der må parkeres på de indrettede p-pladser, og ellers henvises der til husorden.

Generalforsamlingen sluttede kl. 19.25



Dirigent/Carsten Zernickov-Appel