



Grundejerforeningen Sophienlund

CVR nr. 32902480

Årsrapport

1. januar - 31. december 2011

Forelagt og vedtaget på generalforsamlingen

den: 26.4.2012

Dirigent:

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Oplysninger om foreningen	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	8
Noter	9

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og administrator har dags dato aflagt årsrapport for 2011 for Grundejerforeningen Sophienlund. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, og at foreningens interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport er tilstrækkelig og at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2011 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 2011.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Jyllinge, den 27 / 3 2012

Bestyrelse:

Martin Bache

Carsten Zernickov-Appel

Niels Juncker

Administrator:
Boligview A/S
Møllehaven 8
4040 Jyllinge

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING
Erklæring om review af årsrapporten

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Sophienlund

Vi har efter aftale udført review årsrapporten for Grundejerforeningen Sophienlund for regnskabsåret 2011, der aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsen har ansvaret for årsrapporten. Vores ansvar er på grundlag af vores review at udtrykke en konklusion om årsrapporten.

Det udførte review

Vi har udført vort review i overensstemmelse med den danske revisionsstandard om review. Denne standard kræver, at vi tilrettelægger og udfører reviewet med henblik på at opnå moderat grad af sikkerhed for, at perioderapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Et review er begrænset til først og fremmest at omfatte forespørgsler til virksomhedens daglige ledelse og medarbejdere samt analyser af regnskabstal og giver derfor mindre sikkerhed end en revision. Vi har ikke udført revision og afgiver derfor ingen revisionskonklusion om årsrapporten.

Reviewet har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Ud fra det udførte review er det vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2011, samt at resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 2011 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tikøb, den 27. marts 2012

**Frank Poulsen Registreret
 Revisionsanpartsselskab**



Frank Poulsen
 Registreret revisor

OPLYSNINGER OM FORENINGEN

Foreningsnavn:

Grundejerforeningen Sophienlund

CVR-nr.:

32902480

Hjemstedsadresse:

Møllehaven 8
4040 Jyllinge

Formål:

Foreningens formål er at varetage medlemmernes og ejernes interesser, jf. vedtægternes § 6.

Bestyrelse

Martin Bache
Carsten Zernickov-Appel
Niels Juncker

Tegningsregel:

Foreningen tegnes af et flertal i bestyrelsen eller af formanden og et bestyrelsesmedlem.

Administrator:

Boligview A/S
Møllehaven 8
4040 Jyllinge

Revisor:

Frank Poulsen Registreret
Revisionsanpartsselskab
Søgårdsvej 23 A, 3080 Tikøb

Regnskabsår:

01/01 - 31/12

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Foreningens hovedaktivitet er at pleje medlemmernes interesser i henhold til vedtægterne og de beslutninger der vedtages på generalforsamlingen.

Udvikling i regnskabsåret

Bestyrelsen har i 2011 arbejdet for at få afsluttet tilskødningen af fællesarealerne, og ved udgangen af året var sagen endnu ikke på plads. Beløbet til landinspektøren overføres derfor til 2012.

Vinteren var mild, og derfor har der været brugt færre penge til vintervedligeholdelse, end der var afsat i budgettet.

Den 29. november 2011 blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling, hvor der blev bevilget penge til indkøb af legeplads og etablering af hæk på Sophienborg Alle.

Hækken blev etableret, og der blev ligeledes etableret hæk ved den afsatte boldbane. Etableringen af denne skete ikke uden drama. Nogle beboere kunne ikke acceptere placeringen af boldbanen, og forsøgte at blokere arbejdet og maskinen fysisk, men ved fælles hjælp i bestyrelsen, og en indsats fra øvrige beboere, blev hækken sat. Der er indgået en aftale med anlægsgartneren om at vedligeholde hækken i 2012, og i den forbindelse er der så givet grogaranti på planterne.

Årsrapporten udviser et resultat på kr. 303.551.

Særlige risici

Foreningen har efter ledelsens skøn ingen særlige risici, udover den almindelige forretningsrisiko.

Den forventede udvikling

Tilskødningen forventes afsluttet medio april 2012, og legepladsen stilles op i uge 14, hvor der forinden etableres dræn, ligesom der indkøbes mål til boldbanen i samme tidsrum.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsrapporten for Grundejerforeningen Sophienlund er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, ligeledes indregnes alle omkostninger herunder eventuelle afskrivninger og nedskrivninger.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter

Regnskabsårets indtægter på kontingenter

Omkostninger

Omkostninger til vedligeholdelse og løbende drift af ejendomme, som f.eks. vicevært, snerydning, fællesomkostninger osv. samt omkostninger til administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Hensættelser

Indeholder de af foreningen besluttede hensættelser.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

RESULTATOPGØRELSE 01.01.2011 - 31.12.2011

Note	2011	2010
Primære indtægter		
Kontingent	754.375	754.782
Øvrige indtægter	<u>0</u>	<u>623</u>
Primære indtægter i alt	<u>754.375</u>	<u>755.405</u>
Primære omkostninger		
1 Omkostninger	<u>449.010</u>	<u>606.327</u>
Primære omkostninger i alt	<u>449.010</u>	<u>606.327</u>
Resultat før finansiering	<u>305.365</u>	<u>149.078</u>
Finansiering		
2 Finansielle indtægter	7.223	5.177
3 Finansielle omkostninger	<u>9.037</u>	<u>10.549</u>
Finansiering netto	<u>(1.814)</u>	<u>(5.372)</u>
Ekstraordinære indtægter	0	0
ÅRETS RESULTAT	<u><u>303.551</u></u>	<u><u>143.706</u></u>

**BALANCE PR. 31.12.2011
AKTIVER**

Note	2011	2010
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		24.835
Tilgodehavende bidrag	8.850	
Varmeafregning	(2.430)	0
Tilgodehavender i alt	6.420	24.835
Likvide beholdninger	1.160.821	818.127
Omsætningsaktiver i alt	1.167.241	842.961
AKTIVER I ALT	1.167.241	842.961

**BALANCE PR. 31.12. 2011
PASSIVER**

Note	2011	2010
EGENKAPITAL		
Egenkapital primo	318.606	219.900
Årets resultat	303.551	143.706
Udlodning og hensættelser	(45.000)	(45.000)
Egenkapital i alt	577.157	318.606
HENSÆTTELSER		
Grundfond	190.000	145.000
Beplantningsplan	45.091	162.591
Hensættelser i alt	235.091	307.591
KORTFRSTET GÆLD		
Forudbetalinger	0	4.408
Varmeregnskab	335.389	64.128
Kreditorer	19.605	148.229
Kortfristet gæld i alt	354.994	216.764
Gæld i alt	590.085	524.355
PASSIVER I ALT	1.167.241	842.961

4 Eventualaktiver og eventualforpligtelser

5 Pantsætninger og Sikkerhedsstillelser

NOTER

	2011	2010
1 Omkostninger		
El	49.176	42.027
Andre forsikringer	7.841	7.641
Græsslåning	78.335	79.450
Snerydning	69.606	235.468
Elektriker	4.538	2.328
Jord/beton arbejde	18.750	0
Kontorartikler	0	248
Repræsentation	303	499
Vedligeholdelse	7.681	3.834
Revision	7.500	1.875
Advokat	60.178	3.306
Målere	61.636	56.539
Teknisk rådgivning	8.240	58.737
EDB	248	0
Bestyrelsesomkostninger	3.359	0
Generalforsamlinger og møder	5.095	7.275
Administrationshonorar	64.375	102.755
Øvrige omkostninger	2.151	4.345
	<u>449.010</u>	<u>606.327</u>
<i>1/2</i> Udlejningsejendomme, driftsomkostninger i alt <i>Tekst</i>		
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter, pengeinstitutter	7.223	5.177
Finansielle indtægter i alt	<u>7.223</u>	<u>5.177</u>
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger, pengeinstitutter	0	2
Gebyrer m.v.	9.037	10.547
Øvrige administrationsomkostninger	0	0
	<u>9.037</u>	<u>10.549</u>
4 Eventualaktiver og eventualforpligtelser		
Foreningen har efter ledelsens skøn ingen eventualaktiver eller eventualforpligtelser, udover de i årsrapporten nævnte.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Foreningen har ikke givet pant eller stillet sikkerhed.		