

Grundejerforeningen Sophienlund

CVR nr. 32902480

Årsrapport

1. januar - 31. december 2012

Forelagt og vedtaget på generalforsamlingen

den: 18. april 2013

Dirigent:



INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Oplysninger om foreningen	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	8
Noter	9



LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og administrator har dags dato aflagt årsrapport for 2012 for Grundejerforeningen Sophienlund. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, og at foreningens interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport er tilstrækkelig og at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 2012.

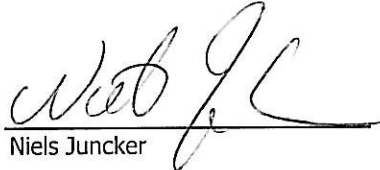
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Jyllinge, den 16/4 2013

Bestyrelse:


Charlotte Larsen


Carsten Zernickov-Appel


Niels Juncker

Administrator:
Boligview A/S
Møllehaven 8
4040 Jyllinge



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Sophienlund

Vi har revideret årsrapporten for Grundejerforeningen Sophienlund for perioden 1. januar 2012 - 31. december 2012 omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg af anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved vurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for virksomhedens udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen valgte anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. 12. 2012, samt at resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2012, er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen har ansvaret for, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Revisionen har ikke omfattet ledelsesberetningen, men vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsrapporten. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsrapporten.

Tikøb, den 13. marts 2013

Frank Poulsen
Registreret revisor
Søgårdsvej 23 B, st.
3080 Tikøb



OPLYSNINGER OM FORENINGEN

Foreningsnavn:

Grundejerforeningen Sophienlund

CVR-nr.:

32902480

Hjemstedsadresse:

Møllehaven 8
4040 Jyllinge

Formål:

Foreningens formål er at varetage medlemmernes og ejernes interesser, jf. vedtægternes § 6.

Bestyrelse

Charlotte Larsen
Carsten Zernickov-Appel
Niels Juncker

Tegningsregel:

Foreningen tegnes af et flertal i bestyrelsen eller af formanden og et bestyrelsesmedlem.

Administrator:

Boligview A/S
Møllehaven 8
4040 Jyllinge

Revisor:

Frank Poulsen Registreret Revisor
Søgårdsvej 23 B, st. 3080 Tikøb

Regnskabsår:

01/01 - 31/12



LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Foreningens hovedaktivitet er at pleje medlemmernes interesser i henhold til vedtægterne og de beslutninger der vedtages på generalforsamlingen.

Udvikling i regnskabsåret

I 2012 blev sammenlægningen af alle arealer gennemført. På nær nogle få parceller har alle fået udvidet deres haver. Enkelte har udvidet uden at betale for det, og disse vil nu blive kontaktet særskilt med henblik på en lovliggørelse af udvidelsen.

Legeplads og fodboldbane blev etableret.

Der blev etableret hastighedsregulerende bump, som igen blev fjernet ultimo året. Bestyrelsen forsøgte i samarbejde med kommunen og leverandøren at få løst udfordringerne. På trods af bestyrelsens orienteringsskrivelser om status på sagen, kontaktede enkelte beboere selv kommunen, og komplicerede derved sagen yderligere for bestyrelsen. På generalforsamlingen vil der blive orienteret mere uddybende i sagen.

Martin Bache måtte af arbejdsmæssige årsager trække sig fra bestyrelsesarbejdet, og i stedet trådte suppleant Charlotte Larsen til.

Der er hensat kr. 45.000 til grundfonden.

Årsrapporten udviser et resultat på kr. -259.529.

Den forventede udvikling

Foreningen har efter bestyrelsens skøn ingen særlige risici udover den almindelige forretningsrisiko.



ANVENDT REGSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsrapporten for Grundejerforeningen Sophienlund er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, ligeledes indregnes alle omkostninger herunder eventuelle afskrivninger og nedskrivninger.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter

Regnskabsårets indtægter på kontingenter

Omkostninger

Omkostninger til vedligeholdelse og løbende drift af ejendomme, som f.eks. vicevært, snerydning, fællesomkostninger osv. samt omkostninger til administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Hensættelser

Indeholder de af foreningen besluttede hensættelser.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.



RESULTATOPGØRELSE 01.01.2012 - 31.12.2012

Note	2012	2011
Primære indtægter		
Kontingent	754.800	754.375
Primære indtægter i alt	754.800	754.375
Primære omkostninger		
1 Omkostninger	1.008.140	449.010
Primære omkostninger i alt	1.008.140	449.010
Resultat før finansiering	(253.340)	305.365
Finansiering		
2 Finansielle indtægter	2.323	7.223
3 Finansielle omkostninger	8.511	9.037
Finansiering netto	(6.189)	(1.814)
Ekstraordinære indtægter	0	0
ÅRETS RESULTAT	(259.529)	303.551



BALANCE PR. 31.12.2012
AKTIVER

Note	2012	2011
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Tilgodehavende bidrag	2.844	8.850
Varmeafregning	(152.324)	(2.430)
Tilgodehavender i alt	(149.480)	6.420
Likvide beholdninger	800.755	1.160.821
Omsætningsaktiver i alt	651.275	1.167.241
AKTIVER I ALT	651.275	1.167.241

BALANCE PR. 31.12. 2012
PASSIVER

Note	2012	2011
EGENKAPITAL		
Egenkapital primo	532.157	318.606
Årets resultat	(259.529)	303.551
Udlodning og hensættelser	0	(45.000)
Egenkapital i alt	272.628	577.157
HENSÆTTELSER		
Grundfond	235.000	190.000
Beplantningsplan	26.341	45.091
Hensættelser i alt	261.341	235.091
KORTFRSTET GÆLD		
Forudbetalinger	0	0
Varmeregnskab	0	335.389
Kreditorer	117.306	19.605
Kortfristet gæld i alt	117.306	354.994
Gæld i alt	378.647	590.085
PASSIVER I ALT	651.275	1.167.241

4 Eventualaktiver og eventualforpligtelser

5 Pantsætninger og Sikkerhedsstillelser



NOTER

	2012	2011
1 Omkostninger		
El	52.222	49.176
Andre forsikringer	0	7.841
Græsslåning	123.318	78.335
Snerydning	90.500	69.606
Elektriker	0	4.538
Jord/beton arbejde	0	18.750
Kloakarbejde	41.000	0
Gårdanlæg & udenomsarealer	462.242	0
Container/bortkørsel af affald	995	0
Materialeforbrug	688	0
Kontorartikler	2.137	0
Repræsentation	0	303
Vedligeholdelse	0	7.681
Revision	7.438	7.500
Advokat	2.500	60.178
Rådgiverhonorar	90.753	0
Målere	57.389	61.636
Teknisk rådgivning	1.000	8.240
EDB	0	248
Websites	4.466	0
Bestyrelsesomkostninger	1.477	3.359
Generalforsamlinger og møder	3.710	5.095
Administrationshonorar	66.306	64.375
Øvrige omkostninger	0	2.151
Udlejningsejendomme, driftsomkostninger i alt	<u>1.008.140</u>	<u>449.010</u>
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter, pengeinstitutter	<u>2.323</u>	<u>7.223</u>
Finansielle indtægter i alt	<u>2.323</u>	<u>7.223</u>
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger, pengeinstitutter	0	0
Gebyrer m.v.	8.511	9.037
Øvrige administrationsomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>8.511</u>	<u>9.037</u>
4 Eventualaktiver og eventualforpligtelser		
Foreningen har efter ledelsens skøn ingen eventualaktiver eller eventualforpligtelser, udover de i årsrapporten nævnte.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Foreningen har ikke givet pant eller stillet sikkerhed.		