

Grundejerforeningen Sophienlund

CVR nr. 32902480

**Årsrapport
1. januar - 31. december 2014**

Forelagt og vedtaget på generalforsamlingen

den: 29/4-15

Dirigent:

Jakob W. Poulsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Oplysninger om foreningen	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	8
Noter	9

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og administrator har dags dato aflagt årsrapport for 2014 for Grundejerforeningen Sophienlund. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, og at foreningens interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport er tilstrækkelig og at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Jyllinge, den 29/4 2014

Bestyrelse:



Charlotte Larsen



Carsten Zernickoy-Appel



Niels Juncker



Janus Christiansen

Administrator:
Boligview A/S
Møllehaven 8
4040 Jyllinge

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

Til kommanditisterne i

Vi har revideret årsrapporten for K/S Hillerød 2 for perioden 1. januar 2014 - 31. december 2014 omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg af anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved vurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for virksomhedens udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen valgte anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. 12. 2014, samt at resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2014, er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen har ansvaret for, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Revisionen har ikke omfattet ledelsesberetningen, men vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsrapporten. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsrapporten.

Helsingør, den 28 februar 2015

Frank Poulsen
Registreret revisor
Stengade 49B, 1.
3000 Helsingør

OPLYSNINGER OM FORENINGEN

Foreningsnavn:

Grundejerforeningen Sophienlund

CVR-nr.:

32902480

Hjemstedsadresse:

Møllehaven 8
4040 Jyllinge

Formål:

Foreningens formål er at varetage medlemmernes og ejernes interesser, jf. vedtægternes § 6.

Bestyrelse

Charlotte Larsen
Carsten Zernickov-Appel
Niels Juncker
Janus Christiansen

Tegningsregel:

Foreningen tegnes af et flertal i bestyrelsen eller af formanden og et bestyrelsesmedlem.

Administrator:

Boligview A/S
Møllehaven 8
4040 Jyllinge

Revisor:

Frank Poulsen Registreret Revisor
Stengade 49 B, 1. 3000 Helsingør

Regnskabsår:

01/01 - 31/12

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Foreningens hovedaktivitet er at pleje medlemmernes interesser i henhold til vedtægterne og de beslutninger der vedtages på generalforsamlingen.

Udvikling i regnskabsåret

Året for bestyrelsen kom igen til at handle om GN Road ApS omkring vejbumpene. Sagen udviklede sig, og dele af bestyrelsen måtte atter en tur i retten med firmaet, men sagen blev afsluttet, og de sidste sagsomkostninger blev overført til foreningen.

Bestyrelsen har arbejdet med projektet med nye energimålere, og vil fremlægge et forslag på generalforsamlingen.

Der er hensat kr. 45.000 til grundfonden.

Årsrapporten udviser et resultat på kr. -93.009.

Den forventede udvikling

Foreningen har efter bestyrelsens skøn ingen særlige risici udover den almindelige forretningsrisiko.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsrapporten for Grundejerforeningen Sophienlund er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, ligeledes indregnes alle omkostninger herunder eventuelle afskrivninger og nedskrivninger.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter

Regnskabsårets indtægter på kontingenter

Omkostninger

Omkostninger til vedligeholdelse og løbende drift af ejendomme, som f.eks. vicevært, snerydning, fællesomkostninger osv. samt omkostninger til administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Hensættelser

Indeholder de af foreningen besluttede hensættelser.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

RESULTATOPGØRELSE 01.01.2014 - 31.12.2014

Note	2014	2013
Primære indtægter		
Kontingent	<u>577.200</u>	<u>573.500</u>
Primære indtægter i alt	<u>600.060</u>	<u>573.500</u>
Primære omkostninger		
1 Omkostninger	<u>686.340</u>	<u>521.499</u>
Primære omkostninger i alt	<u>686.340</u>	<u>521.499</u>
Resultat før finansiering	<u>(86.280)</u>	<u>52.001</u>
Finansiering		
2 Finansielle indtægter	1.978	2.046
3 Finansielle omkostninger	<u>8.707</u>	<u>8.622</u>
Finansiering netto	<u>(6.729)</u>	<u>(6.576)</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>(93.009)</u></u>	<u><u>45.425</u></u>

BALANCE PR. 31.12.2014
AKTIVER

Note	2014	2013
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Tilgodehavende bidrag	32.780	9.033
Varmeafregning	<u>(191.058)</u>	<u>(212.248)</u>
Tilgodehavender i alt	<u>(158.277)</u>	<u>(203.215)</u>
Likvide beholdninger	744.573	875.798
Omsætningsaktiver i alt	<u>586.296</u>	<u>672.583</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>586.296</u></u>	<u><u>672.583</u></u>

BALANCE PR. 31.12. 2014
PASSIVER

Note	2014	2013
EGENKAPITAL		
Egenkapital primo	228.053	227.628
Årets resultat	<u>(93.009)</u>	<u>45.425</u>
Egenkapital i alt	<u>135.044</u>	<u>273.053</u>
HENSÆTTELSER		
Grundfond	325.000	280.000
Beplyntningsplan	<u>26.341</u>	<u>26.341</u>
Hensættelser i alt	<u>351.341</u>	<u>306.341</u>
KORTFRISTET GÆLD		
Kreditorer	93.035	93.189
Omkostnings kreditorer	<u>6.875</u>	<u>0</u>
Kortfristet gæld i alt	<u>99.910</u>	<u>93.189</u>
Gæld i alt	<u>451.251</u>	<u>399.530</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>586.296</u></u>	<u><u>672.583</u></u>

4 Eventualaktiver og eventualforpligtelser

5 Pantsætninger og Sikkerhedsstillelser

NOTER

	2014	2013
1 Omkostninger		
El	59.954	57.120
Andre forsikringer	0	1.897
Græsslåning	192.550	76.938
Snerydning	36.975	116.270
Elektriker	6.336	0
Kloakarbejde	0	11.392
Gårdanlæg & udenomsarealer	146.605	92.510
Container/bortkørsel af affald	24.635	0
Materialeforbrug	0	594
Kontorartikler	0	2.120
Låseservice	2.059	0
Vedligeholdelse	2.488	0
Revision	7.438	9.000
Advokat	59.135	20.625
Målere	65.609	58.968
Teknisk rådgivning	0	1.213
Websites	248	0
Forsikringer	1.871	0
Bestyrelsesomkostninger	2.197	1.571
Generalforsamlinger og møder	3.189	2.987
Varmeregnskaber	(600)	0
Administrationshonorar	70.335	68.295
Småanskaffelser kontor	5.298	0
Øvrige omkostninger	20	0
Udlejningsejendomme, driftsomkostninger i alt	<u>686.340</u>	<u>521.499</u>
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter, pengeinstitutter	<u>1.978</u>	<u>2.046</u>
Finansielle indtægter i alt	<u>1.978</u>	<u>2.046</u>
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger, pengeinstitutter	0	0
Gebyrer m.v.	<u>8.707</u>	<u>8.622</u>
	<u>8.707</u>	<u>8.622</u>
4 Eventualaktiver og eventualforpligtelser		
Foreningen har efter ledelsens skøn ingen eventualaktiver eller eventualforpligtelser, udover de i årsrapporten nævnte.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Foreningen har ikke givet pant eller stillet sikkerhed.		