

**Ad. 1 Valg af dirigent**

Ib blev valgt som dirigent, der herefter konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet, men at det var senere end vedtægterne foreskriver. Dette var ingen indsigelser overfor.

50 medlemmer var repræsenteret heraf 2 ved fuldmagt.

**Ad. 2 Bestyrelsens beretning om det forløbne år.**

John fortalte om hjertestarteren, der havde været i brug. Flere spurgte til, hvor den var placeret. Den sidder ved nr. 76. Ib nævnte, at det kan oplyses på foreningens website.

Mailadressen til bestyrelsen var der flere, der ønskede. Niels Juncker oplyste, at den fremgår at websitet, og er: mail@sophienlund.net

Der var et ønske om at evaluere vej bumpene. Finn nr. 54, meddelte, at hjagtænderne/den ubetinget vigepligt skulle flyttes, men at det ikke var sket.

Per nr. 105 brokkede sig over, at emnet blev drøftet under dette punkt. Ib fulgte op, og nævnte at det var relevant nok at tale om.

Jakob nr. 70 henstillede til at lade være med at bruge Facebook, hvis der var noget omkring driften af foreningen. Skriv til bestyrelsen i stedet, hvis der er opgaver, der skal løses.

John fulgte op. Er blevet kaldt useriøs, og vil ikke være skydeskive, og stopper derfor. Niels kunne oplyse, at det også var en af årsagerne til, at Boligview A/S ikke modtager genvalg. Man bruger for meget tid på få medlemmer, som brokker sig konstant, som ex. Per nr. 105.

Ib fortalte om varmerør, der afgiver varme og smelter områder. Føderørene er ikke isoleret nok, og står under vand. Det medfører en tæring af rørene.

Beretningen blev taget til efterretning.

**Ad. 3 Aflæggelse af regnskab 2020.**

Per nr. 105, synes at det virker som om, at græsslåning sker for ofte. Der er 30.000 kr. til forskel fra 2019, og så synes Per, at de kører for hurtigt.

Per fortsatte, og skulle have bekræftet, at der ikke var nogen tilgodehavender, og Per fremhævede også, at der var 2 underlige linjer med virksomhedsindehaver 1 og 2. Niels oplyste, at revisoren formentlig havde fået nogle linjer med, som var en del af nogen andre sammentællinger, men at det ville blive undersøgt.

I skrivende stund har revisionen bekræftet ovenstående, og derfor er en ny årsrapport vedhæftet.

Endvidere spurgte Per til de mange likvide midler. Hvorfor bliver de ikke placeret anderledes!? Niels

svarede, at bestyrelsen ikke havde bemyndigelse til at investere pengene, og ej heller ønskede det ansvar.

Per blev bakket op af én mere, men det kan ikke være anderledes

Per stemte Nej, og kunne ikke godkende årsrapporten

49 stemte for.

Årsrapporten blev godkendt.

**Ad. 4. Rettidige indkomne forslag.***Forslag 1.*

Ib fremførte sit forslag om 2 skilte – ét i hver ende af fodboldbanen, anslår omkostningen til kr. 4.000.

Forslaget blev drøftet, og der var tilslutning til forslaget.

Per + 1 fuldmagt undlod at stemme.

48 stemte for.

Forslaget blev besluttet.

*Forslag nr. 2.*

Ib fremførte sit forslag om at nedlægge de gamle bump. Madsbøll har afgivet et tilbud på kr. 15.000 pr. stikvej.

Martin nr. 79 mente der skal være fokus på stikvejene, der udgør et problem.

Finn nr. 54 mener de bør fjernes fra deres stikvej, da det er ubehageligt at køre over dem.

Per nr. 105 ønskede ikke, at de nye bump bliver fjernet men gerne de gamle bump.

Per anklagede Ib for at køre for hurtigt. Ib skældte ud over Per anklage, som ikke var korrekt. Det var uanstændigt, og Ib mente at Per skulle holde sig væk fra generalforsamlingerne. Det var der adskillige, der bakkede op om.

Martin nr. 79 bemærkede, at der altid er 1-2, der skal ødelægge det for de frivillige.

Finn har ikke konstateret, at nogen kører for hurtigt.

John: Der er en hastigheds begrænsning på 30 km/t.

Finn: På en generalforsamling skal man kunne sige alt. Mener det er idioti, at man ikke kan sige sin mening.

Niels fulgte op, og sagde alle har pligt til at opføre ordentligt og sørge for en god tone.

Jakob meddelte, at alle bærer et ansvar, og har pligt til at henvende sig til vedkommende, der måtte køre for hurtigt, og at budskabet skal udbredes.

John nævnte et eksempel. Han havde fået en fuckfinger, der dog endte med en god dialog med vedkommende.

Annette nr. 67: Belægningsstenene ligger løse. Kan de hoppe op? Hun blev oplyst, at det kan de ikke, og at der blot skal sand imellem.

9 stemte imod.

1 undlod at stemme

40 stemte for forslaget.

Forslaget blev vedtaget.

#### **Ad 5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud (2021/2022).**

Det fremsendte budget blev drøftet, og da der skal findes ny administrator og målerpasningsfirma, blev det foreslået, at der afsættes kr. 50.000 mere til administration og kr. 30.000 mere til varmeregnskab.

Ib oplyste, at bestyrelsen skal lave en vedligeholdelsesplan over fremtidige omkostninger.

Finn spurgte til de træer, der aldrig er blevet plantet. Det vil blive en opgave til den kommende bestyrelse.

Der var et ønske om, at budgettet skrives i årsrapporten for at lave en mere direkte sammenligning. Revisionen spørges til det.

Bestyrelsen skal finde en ny administrator og malerpasningsfirma til næste generalforsamling i 2022.

Den nye ejer af lejeboligerne har afgivet et tilbud på administrationen. Niels oplyste, at det kunne være en stor fordel.

Alle stemte for, så budgettet blev godkendt.

#### **Ad 6. Valg af administrator.**

Den nye bestyrelse finder og indgår en aftale med en ny administrator.

Ny bestyrelse:

#### **Ad 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.**

Ib Vilhelm, 91

Christian Andersen, 77

Martin Mentz, 141

Der blev ikke valgt nogen suppleanter.

#### **Ad. 8. Valg af revisor.**

Revisionsfirmaet Boreco blev genvalgt.

#### **Ad. 9. Eventuelt.**

Knallerter kører meget hurtigt og ulovligt og over græsarealerne. Det skal stoppes. Alle medlemmer og lejere har et ansvar for, at alle i husstanden overholder reglerne i foreningen.

Der blev drøftet en del løst og fast, hvorefter generalforsamlingen sluttede.



---

Dirigent/Ib Vilhelm