

HUSORDEN (gældende pr. 2024-04-16) Grundejerforeningen Sophienlund

Formål

Formålet med denne husorden er at udstikke fælles retningslinjer, så alle beboere i Sophienlund kan trives i fred og fordragelighed uden at der opstår unødige tvister om, hvad der er tilladt og hvad der ikke er. Ved tvivlstilfælde er beboerne altid velkomne til at kontakte grundejerforeningens bestyrelse. Husordenen er gældende for såvel grundejere og lejere i bebyggelsen, der hører under Grundejerforeningen Sophienlund.

Fællesarealerne

Alle beboere og deres gæster må frit færdes på fællesarealerne med respekt for de enkelte beboere. Fællesarealerne skal bibeholdes som sådan i forhold til den af kommunen vedtagne lokalplan for området og vedtægterne for foreningen.

Det er derfor ikke tilladt at inddrage fællesarealer som en del af eget grundareal eller benytte fællesarealerne til permanente private formål. Der må heller ikke opsættes hegn eller andre afspærringer på fællesarealet eller på stier, der giver adgang til fællesarealet.

Biler

Biler og andre motorkøretøjer må ikke stilles sådan, at de generer udkørslen for andre eller for udrykningskøretøjer. Parkering må kun foregå på de dertil indrettede parkeringspladser på eget grundstykke eller på gæsteparkering (se Appendix 1 Gæsteparkering). Campingvogne og lastbiler må ikke parkeres permanent på grundejerforeningens område. Trailere og andre mindre påhængskøretøjer må kun parkeres på beboerens egen parkeringsplads.

Det er vigtigt, at der altid er fri adgang for udrykningskøretøjer.

Affald og storskrald

De opstillede affaldsbeholdere skal benyttes. Affaldsbeholderne i affaldsskurene ved rækkehusene må kun benyttes af rækkehusenes beboere. Gårdhavehusene har egne affaldsbeholdere ved hver bolig, og disse skal placeres på eget grundstykke.

Storskrald må ikke hensættes på fællesarealerne og skal bortskaffes af den enkelte beboer til Hillerød kommunes genbrugsplads. Hvis Hillerød kommune arrangerer afhentning af storskrald, må dette dog sættes ud for egen bolig højst 7 dage før afhentning. I så fald skal det sættes, så det ikke er til gene for øvrige beboere eller for kørsel i området.

Haveaffald og privat opmagasinering må heller ikke sættes på fællesarealerne.

Skiltning

Skilte og reklamer må normalt ikke opsættes på grundejerforeningens område. Hvis der er ønske om dette skal det godkendes af bestyrelsen.

Husdyr

Hunde skal altid holdes i snor på fællesarealerne, og hundeejeren er forpligtet til omgående at rydde op efter dem.

Leg og boldspil

Leg foretages under hensyn til øvrige beboere. Der må ikke spilles bold op ad andres husmure.

Boldbanen må benyttes i tidsrummet kl. 08.00 til 21.15 alle dage. Det henstilles i øvrigt til, at der udvises hensyn til beboerne, når banen benyttes.

Den enkelte beboers ejendom og grundareal

Antenner

Parabolantener må ikke opsættes på bygninger, tage, udhuse og lignende, men kun i jordhøjde. Ifølge Lokalplanen for området skal tilladelse i øvrigt søges hos Hillerød kommune før opsætning.

Permanente udendørs indretninger og beplantninger

Der skal søges godkendelse fra bestyrelsen, hvis der ønskes opført drivhuse, udestuer, større legeredskaber, der måler mere end 1,60 meter i højden. Naboerne skal høres, og deres accept vedlægges ansøgningen. Buske og træers højde reguleres i henhold til Hegnssynsloven.

Rækkehus-havernes størrelse og tæthed medfører, at reglerne her er lidt mere restriktive end i etplanshusene. Fx må store legeredskaber så som trampoliner ikke opsættes uden aftale med naboerne, da man kan kigge lige ind i naboens have og/eller stue, når man hopper i trampolin.

Bål og grill

På grund af brandfare må der ikke tændes bål i haven direkte på jorden, ej heller indrettes faste bålpladser i

haven. Det er tilladt at tænde grill og tænde mindre bål i dertil indrettede bål-kar. Dog skal eventuelle generelle forbud mod brug af åben ild ved tørkeperioder altid overholdes.

Udendørsarealer

Det påhviler beboeren at sørge for, at der hersker orden på beboerens udendørsarealer. Herunder skal eventuelt grus, granitskærver eller lignende fra eget grundstykke jævnlige fejles ind på grundstykket, hvis det kommer ud på vej og fællesareal.

Husdyr må ikke være til gene for de øvrige beboere. Hønsehold er ikke tilladt.

Udendørs belysning

Det henstilles, at man i rækkehusene sætter sparepærer i udendørslamperne for at minimere elregningen.

Om- eller tilbygninger

Hvis en beboer ønsker permanente om- eller tilbygninger, henvises til reglerne i Grundejerforeningens Byggekodeks.

Adfærdsregler

Støj

Vaskemaskiner og andre tekniske hjælpemidler skal installeres således, at de ikke er til gene for de øvrige beboere. Brug af boremaskiner, plæneklipper og andet støjende værktøj må finde sted mellem kl. 08.00 og kl. 20.00.

Musik

Benyttelse af radio, fjernsyn, musikinstrumenter med mere skal ske under hensyntagen til de øvrige beboere. I de sene aftentimer skal der vises særligt hensyn, således at øvrige beboeres ønske om nattero

respekteres. Ved større festlige lejligheder henstilles det, at man varskoer de nærmeste naboer i god tid.

Appendix 1 Gæsteparkering

De med blå markerede områder er gæsteparkering, med tekst er antal pladser tilføjet med tekst 5P eller 9P pladser.

1. Vej



2. Vej to-plans huse og tværvej



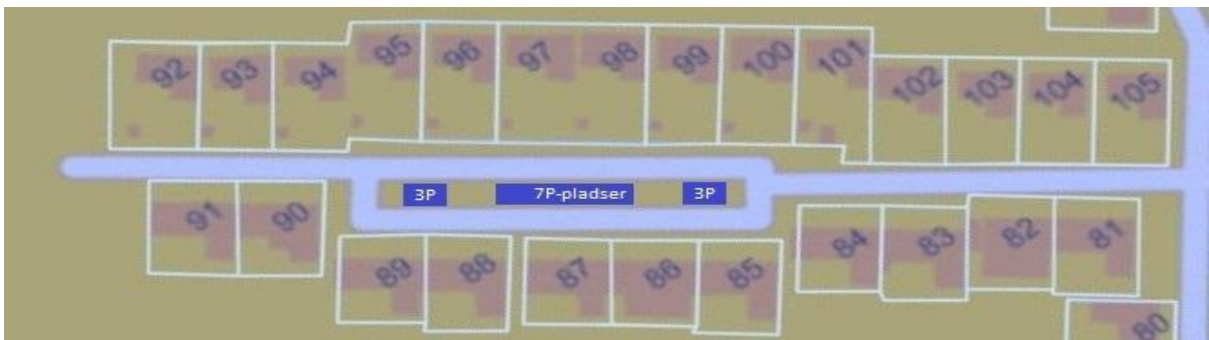
2. vej et-plans huse



3. vej to-plans huse og tværvej



3. vej et-plans huse



4. Vej to-plans huse og tværvej.



4. vej et plans huse

