

G/F Sophienlund

Ro's Torv 1 2, 4000 Roskilde
CVR-nr. 32 90 24 80

Årsrapport for 2024

Foreningsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Noter	11 - 13

Foreningen

G/F Sophienlund
c/o Real Administration A/S
Ro's Torv 1 2
4000 Roskilde
Telefon: 46 35 18 43
Hjemsted: Roskilde
CVR-nr.: 32 90 24 80
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Administrator

Real Administration A/S

Bestyrelse

Allan Thorsager Andersen
Alex Dammand Hansen
HansJørgen Kristensen

Revision

Beierholm
Godkendt Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 for G/F Sophienlund.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med foreningens vedtægter og årsregnskabsloven, hvor lovens bestemmelser findes anvendelige..

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.24 og resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 20. februar 2025

Administratoren

Real Administration A/S

Bestyrelsen

Allan Thorsager Andersen

Alex Dammand Hansen

HansJørgen Kristensen

Til medlemmet i G/F Sophienlund**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for G/F Sophienlund for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter foreningens vedtægter og årsregnskabsloven, hvor lovens bestemmelser findes anvendelige..

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.24 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 i overensstemmelse med foreningens vedtægter og årsregnskabsloven, hvor lovens bestemmelser findes anvendelige..

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelse og tilhørende noter. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelse og tilhørende noter, ikke været underlagt revision, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med foreningens vedtægter og årsregnskabsloven, hvor lovens bestemmelser findes anvendelige.. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt

at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Roskilde, den 20. februar 2025

Beierholm

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Kenneth Brøndum
Statsaut. revisor

Resultatopgørelse

Note	2024 DKK	Ikke revideret budget 2024 DKK	2023 DKK
Grundejerforeningskontingent	843.600	843.600	666.000
Andre driftsindtægter	0	0	1.126
Indtægter i alt	843.600	843.600	667.126
1 Udvendig vedligeholdelse	-411.485	-728.500	-88.391
2 Renholdelse	-354.138	-380.000	-306.282
3 Driftsudgifter	-110.820	-48.200	-26.927
4 Administrationsomkostninger	-159.292	-157.930	-110.927
Udgifter i alt	-1.035.735	-1.314.630	-532.527
Resultat før finansielle poster	-192.135	-471.030	134.599
Finansielle indtægter	7.090	0	5.176
Finansielle poster i alt	7.090	0	5.176
Årets resultat	-185.045	-471.030	139.775
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat	-185.045	-471.030	139.775
I alt	-185.045	-471.030	139.775

AKTIVER

Note		31.12.24 DKK	31.12.23 DKK
5	Andre tilgodehavender	677	225.493
	Tilgodehavender i alt	677	225.493
	Indestående i bank	1.863.201	1.512.279
	Likvide beholdninger i alt	1.863.201	1.512.279
	Omsætningsaktiver i alt	1.863.878	1.737.772
	Aktiver i alt	1.863.878	1.737.772

PASSIVER

Note		31.12.24 DKK	31.12.23 DKK
	Øvrige reserver	325.000	325.000
	Overført resultat	1.191.940	1.376.984
	Egenkapital i alt	1.516.940	1.701.984
6	Anden gæld	346.938	35.788
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	346.938	35.788
	Gældsforpligtelser i alt	346.938	35.788
	Passiver i alt	1.863.878	1.737.772

	2024	Ikke revideret budget 2024	2023
	DKK	DKK	DKK

1. Udvendig vedligeholdelse

Målepasning	0	300.000	31.719
Elektriker	5.646	8.000	9.800
Legeplads	397.920	410.000	869
Serviceabonnementer	0	0	1.245
Diverse vedligeholdelse	7.919	10.500	44.758
I alt	411.485	728.500	88.391

2. Renholdelse

Gårdanlæg & udenomsarealer	43.688	110.000	68.694
Græsslåning	169.150	120.000	112.838
Snerydning	141.300	150.000	124.750
I alt	354.138	380.000	306.282

3. Driftsudgifter

Elforbrug	17.509	43.000	23.534
Ejendomsforsikring	2.517	2.900	2.581
Kloakarbejde	88.628	0	0
Rottebekæmpelse	89	0	0
Internet	832	1.000	812
Serviceabonnement hjertestarter	1.245	1.300	0
I alt	110.820	48.200	26.927

		Ikke revideret budget	
	2024	2024	2023
	DKK	DKK	DKK

4. Administrationsomkostninger

Kontorartikler	0	0	742
Gebyrer	16.274	15.930	13.558
Varmeregnskabshonorar	33.042	35.000	0
Revision	13.000	13.000	12.875
Administrationshonorar	78.255	79.000	76.720
Repræsentation, gaver og blomster	0	0	557
Generalforsamling	6.271	7.800	6.475
Bestyrelsesomkostninger	7.200	7.200	0
Øvrige administrationsomkostninger	5.250	0	0
I alt	159.292	157.930	110.927

31.12.24
DKK

31.12.23
DKK

5. Andre tilgodehavender

Varmeregnskab	0	224.859
Forudbetalinger	677	634
I alt	677	225.493

6. Anden gæld

Skyldige omkostninger	17.785	23.500
Kreditorer	15.151	12.288
Varmeregnskab	311.702	0
Restance	2.300	0
I alt	346.938	35.788

7. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter og årsregnskabsloven, hvor lovens bestemmelser findes anvendelige..

RESULTATOPGØRELSE

Lejeindtægter

Indtægter omfatter opkrævet grundejerforeningskontingent, som indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Indtægterne opgøres til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af grundejerforeningen, herunder vedligeholdelsesomkostninger, renholdelse mv. samt andre omkostninger.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Anja Pettersson

REAL ADMINISTRATION A/S CVR: 31892872

Administrator

På vegne af: Real Administration A/S

Serienummer: d4ed8249-3a53-443f-92f5-314a1011f175

IP: 91.215.xxx.xxx

2025-02-25 07:54:54 UTC



Allan Thorsager Andersen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: G/F Sophienlund

Serienummer: e9f32a90-42d1-41cb-8bb5-8b13a156bd7f

IP: 83.94.xxx.xxx

2025-02-25 10:11:20 UTC



Kenneth Brøndum

Beierholm Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 32895468

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Beierholm Statsautoriseret Revisionspar...

Serienummer: b24ad23f-2ca7-4329-839c-342aa2675810

IP: 212.98.xxx.xxx

2025-02-25 10:14:01 UTC



Hans Jørgen Lindegaard Kristensen

Bestyrelsesformand

På vegne af: G/F Sophienlund

Serienummer: fa7a5077-9d14-4744-9deb-fd93fa459653

IP: 77.241.xxx.xxx

2025-02-25 11:46:16 UTC



Alex Dammand Hansen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: G/F Sophienlund

Serienummer: 39410c27-f05e-4d2b-a4a6-349fe4a2bc21

IP: 89.150.xxx.xxx

2025-02-27 05:07:03 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter