SophienlundNYT

September 2025

Kære beboere i Sophienlund

Vi vil i dette nyhedsbrev gerne kort orientere jer om situationen vedrørende de såkaldte plantehuller bag ved 2-planshusene.

På generalforsamlingen i 2023 blev det drøftet at lukke hullerne, som opstod efter fældningen af de gamle frugttræer. Dengang var der bred enighed om, at det ville være den bedste løsning, men grundet de høje omkostninger på cirka 100.000 kr. blev forslaget ikke vedtaget.

Der er siden da opstået en ny situation. I foråret 2025 har bestyrelsen, via vores administrations juridiske afdeling, fået kendskab til, at Grundejerforeningen kan være erstatningsansvarlig, hvis nogen skulle komme til skade i forbindelse med hullerne. Dette ansvar betyder, at vi som forening kan blive holdt økonomisk ansvarlige, hvis der sker uheld.

Nogle af hullerne er blevet tilplantet og nogle steder er der lagt sten på forskellige måder. Begge dele er noget som bestyrelsen intet har haft med at gøre. Vi har derfor truffet den beslutning, at hullerne skal lukkes hurtigst muligt. At lade dem være i deres nuværende stand ville være uansvarligt.

Arbejdet er i skrivende stund sat i gang.

Har I kommentarer til bestyrelsens arbejde, er I velkomne til at skrive til os på mail@sophienlund.net. Vi beder om, at al kommunikation foregår i en god tone og på mail – ikke via SMS eller andre platforme.

Med venlig hilsen,

Bestyrelsen
Grundejerforeningen Sophienlund